

NOTA DE PREMSA

La Fundació Hàbitat3 comença les obres de l'antiga residència de la Casa Bloc per allotjar-hi famílies en situació vulnerable

- **S'hi faran 17 habitatges perquè hi puguin anar viure famílies en situació vulnerable.**
- **S'impulsarà un projecte innovador d'habitatge social a Barcelona.**

Dimecres 10 de juny de 2020.- La Fundació Hàbitat3 ha iniciat les obres per habilitar l'antiga residència de la Casa Bloc en habitatges de lloguer social per a famílies en situació vulnerable. Es preveu que el projecte permeti la rehabilitació de les plantes 1 i 2 de l'antiga Residència de la Casa Bloc per disposar de 17 habitatges, que es destinaran a lloguer social i/o inclusió social. El projecte de la Llar Casa Bloc és un projecte innovador d'habitatge social a Barcelona. Els habitatges tindran una habitació i un dels habitatges estarà adaptat per a persones amb discapacitat física. La presentació de l'inici de les obres ha anat a càrrec de Xavier Mauri, director de la Fundació Hàbitat3 i de Javier Hernani i Pedro García, arquitectes del projecte. També hi ha assistit Albert Civit, director de l'Incasòl.

El cost de construcció és d'uns 750.000€. Es preveu que les obres de rehabilitació de la Llar Casa Bloc durin entre 6 i 8 mesos i la Llar Casa Bloc pugui obrir les portes durant el primer trimestre de 2021.

La Residència Casa Bloc es transformarà per adaptar-la a les noves necessitats d'allotjament de persones ateses per entitats socials de la Taula del Tercer Sector o per a persones en situació d'emergència social ateses pels serveis socials de l'Ajuntament de Barcelona.

Els col·lectius que aniran a viure a la Llar Casa Bloc seran: persones amb discapacitats físiques o intel·lectuals, o amb problemes de salut mental, persones en situació d'exclusió residencial o sense llar que estiguin seguint processos d'inserció i persones o famílies que, havent perdut el seu habitatge o havent-lo de deixar prematurament, necessiten un allotjament transitori. Hi podran anar a viure unes 40 persones en risc d'exclusió social.

En els 17 habitatges que s'hi construiran s'hi aplicaran mesures per combatre la bretxa digital i sistemes de monitorització del consum, gràcies a la col·laboració de Cellnex Telecom. També s'aplicaran mesures per combatre situacions de pobresa energètica i a través de la millora de l'eficiència energètica, gràcies a la col·laboració amb la Fundació Naturgy.

El projecte de la Llar Casa Bloc ha rebut el suport de les administracions següents: la Generalitat de Catalunya, a través de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i del Departament d'Afers Socials i Famílies i l'Ajuntament de Barcelona. També ha rebut el suport econòmic de les empreses següents: Fundació Naturgy, Busquets Gálvez, l'Obra Social La Caixa i el Col·legi i associació d'agents immobiliaris. D'altra banda, també ha rebut el suport de materials i/o serveis de: Roca, Ariston, Simon, Cellnex, Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, Col·legi d'arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Barcelona, Basf, Casa Jové i Monapart.

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya va cedir el 2016 la gestió de les plantes 1a i 2a de l'antiga Residència de la Casa Bloc per un llarg termini que permeti desenvolupar eficaçment el projecte previst per Hàbitat3.

El projecte:

La Fundació Hàbitat3, amb la col·laboració del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, va convocar un concurs d'arquitectura per a la redacció de l'avantprojecte, projecte bàsic, projecte executiu i direcció d'obres de la rehabilitació de la Residència de la Casa Bloc. Amb aquest concurs públic de la 'Llar Casa Bloc', Hàbitat3 va fer una crida a la participació dels arquitectes per al que serà un dels equipaments de gestió d'habitatge social de la ciutat més innovador dels últims anys. Els arquitectes Javier Hernani i Pedro Garcia van ser els guanyadors del concurs d'arquitectura.

Un edifici històric símbol de l'arquitectura racionalista

La Casa Bloc és un edifici d'habitatges construït entre 1932 i 1936 que es troba al districte de Sant Andreu de la ciutat de Barcelona. Els seus arquitectes van ser Josep Lluís Sert (1902–1983), Josep Torres Clavé (1906–1939) i Joan Baptista Subirana (1904–1978), tots ells integrants del GATCPAC (Grup d'Arquitectes i Tècnics Catalans per al Progrés de l'Arquitectura Contemporània). Avui dia, la Casa Bloc és considerada un símbol de l'arquitectura racionalista a Barcelona promoguda per la Generalitat de Catalunya durant la Segona República, ja que en el seu moment va ser un projecte social innovador, integrat en l'entorn urbà i amb habitatges funcionals concebuts com a allotjaments mínims estàndard per a obrers. Va ser un projecte que va tenir en compte la relació entre el nou edifici i la morfologia urbana resultant, plantejant així un nou model per a la Barcelona del segle XX contraposada, però no contradictòria, a l'Eixample del XIX. L'any 1992 la Generalitat de Catalunya va declarar el conjunt arquitectònic Bé d'Interès Cultural en la categoria de Monument. L'octubre de 2016 la Generalitat de Catalunya va cedir les plantes 1a i 2a de l'antiga Residència de la Casa Bloc a la Fundació Hàbitat3 per a liderar un nou projecte d'habitatge social.

Web del projecte: www.llocasabloc.org

**** Podeu descarregar-vos el plànol general del projecte d'obres.**

Sobre la Fundació Hàbitat3

La Fundació Hàbitat3, impulsada per la Taula del Tercer Sector, és una gestora d'habitatges socials de lloguer posada a disposició dels projectes d'inclusió social de les entitats del Tercer Sector Social català que requereixen d'habitatge per poder dur-los a terme, i també de les administracions públiques per atendre demandes d'habitatge que desborden els parcs públics actuals. A data 31 de maig, la Fundació gestiona 512 habitatges en els quals hi viuen 1.380 famílies. També ha adquirit els últims 3 anys 55 habitatges de compra per a col·lectius en situació vulnerable.

Amb aquestes finalitats, la Fundació Hàbitat3 treballa per cercar i obtenir habitatges que es puguin oferir en lloguer a preus molt baixos i amb els costos de subministraments els més baixos possible, de manera que s'ajustin al màxim a les capacitats de pagament de les llars que s'atenen. El 2019 va rebre el premi d'Or dels World Habitat Awards (millor iniciativa d'habitatge del món)

Col·laboren amb nosaltres

Administracions que ens donen suport:



Empreses que ens donen suport econòmic:



Empreses que ens donen materials i serveis:



Per a més informació:

Rai Barba

comunicacio@habitat3.cat

636 93 85 27